

Te koop in Beverwijk

HOBBESTEEG 163

Vraagprijs € 300.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 152,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62 m ²
Inhoud	203 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Kombi Kompakt HRE 28/24 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken

Woonoppervlakte

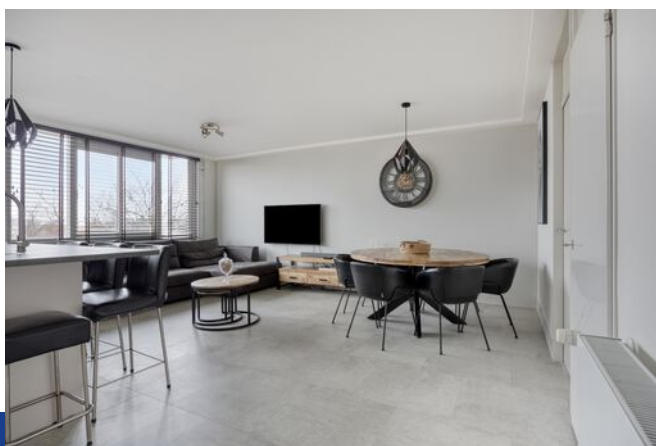
62m²

Inhoud woning

203m³

Energie label

B



Omschrijving

Wonen in het centrum van Beverwijk én toch in alle rust thuiskomen? Dit instapklare en verzorgd afgewerkte 3-kamerappartement met twee slaapkamers is te koop!

De ruime woonkamer wordt dankzij de grote raampartijen met grotendeels HR ++ glas heerlijk verlicht en heeft een prettige, open sfeer. De woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken, van waaruit het balkon bereikbaar is. Hier geniet je in de middag- en avondzon van een drankje of begin je de dag rustig in de buitenlucht. Het balkon is gelegen op het zuidwesten. De keuken is vernieuwd 2021 en voorzien luxe inbouwapparatuur waaronder een Bora downdraft kookplaat, Siemens combioven/magnetron en magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, geschikt om te slapen, werken of als hobbyruimte te gebruiken. De badkamer is praktisch ingericht met een douche en een wastafel met spiegel. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik. Doordat het appartement volledig instapklaar is, kun je hier zonder klussen direct wonen.

Het appartementencomplex wordt goed onderhouden en beschikt over een actieve vereniging van eigenaren, wat bijdraagt aan een zorgeloze woonomgeving. In de parkeergarage zijn bovendien parkeerplaatsen te huur, een groot pluspunt op deze centrale locatie met winkels, horeca en andere voorzieningen op loopafstand. Parkeerplaatsen in de parkeergarage zijn te huur voor circa € 80,- per maand. Onder voorbehoud van beschikbaarheid. De servicekosten van de VvE zijn circa € 152,- per maand.

Kortom: een licht en comfortabel appartement met zonnig balkon, gelegen op een levendige maar prettige plek in het centrum van Beverwijk. De ideale woning voor wie centraal wil wonen met rust en gemak binnen handbereik.

















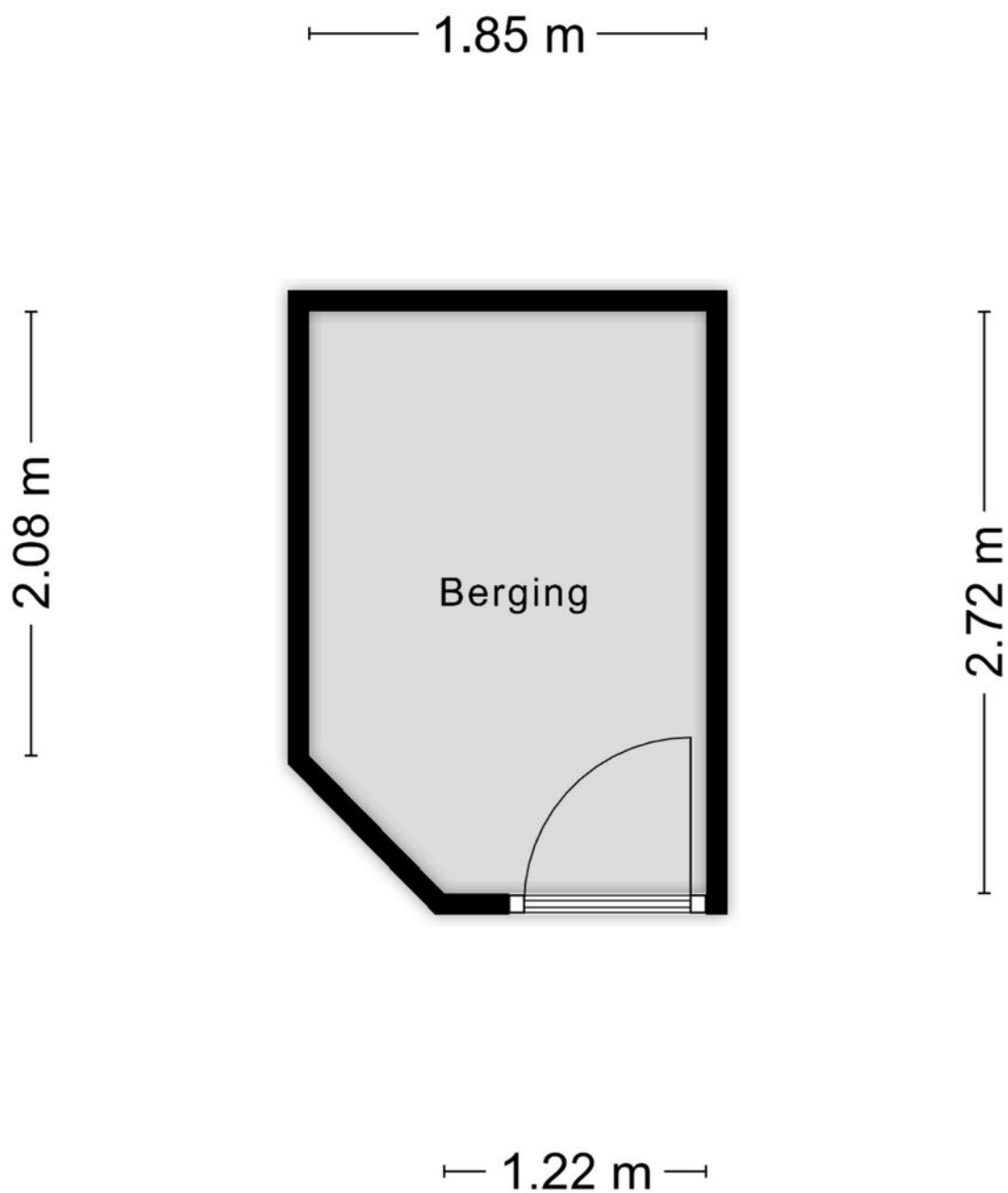


Plattegrond - 3e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging

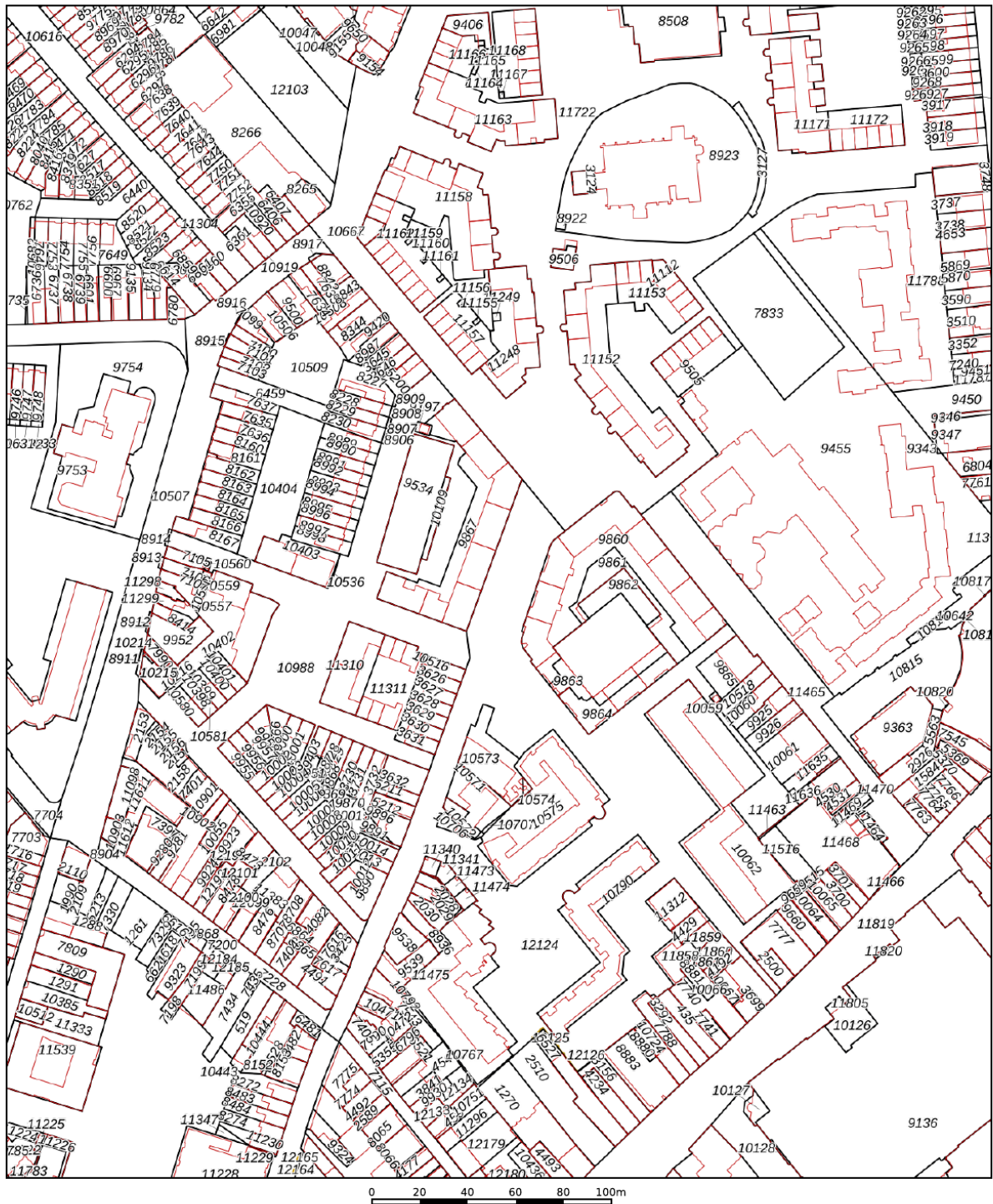


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beverwijk

A

11310

kadaster

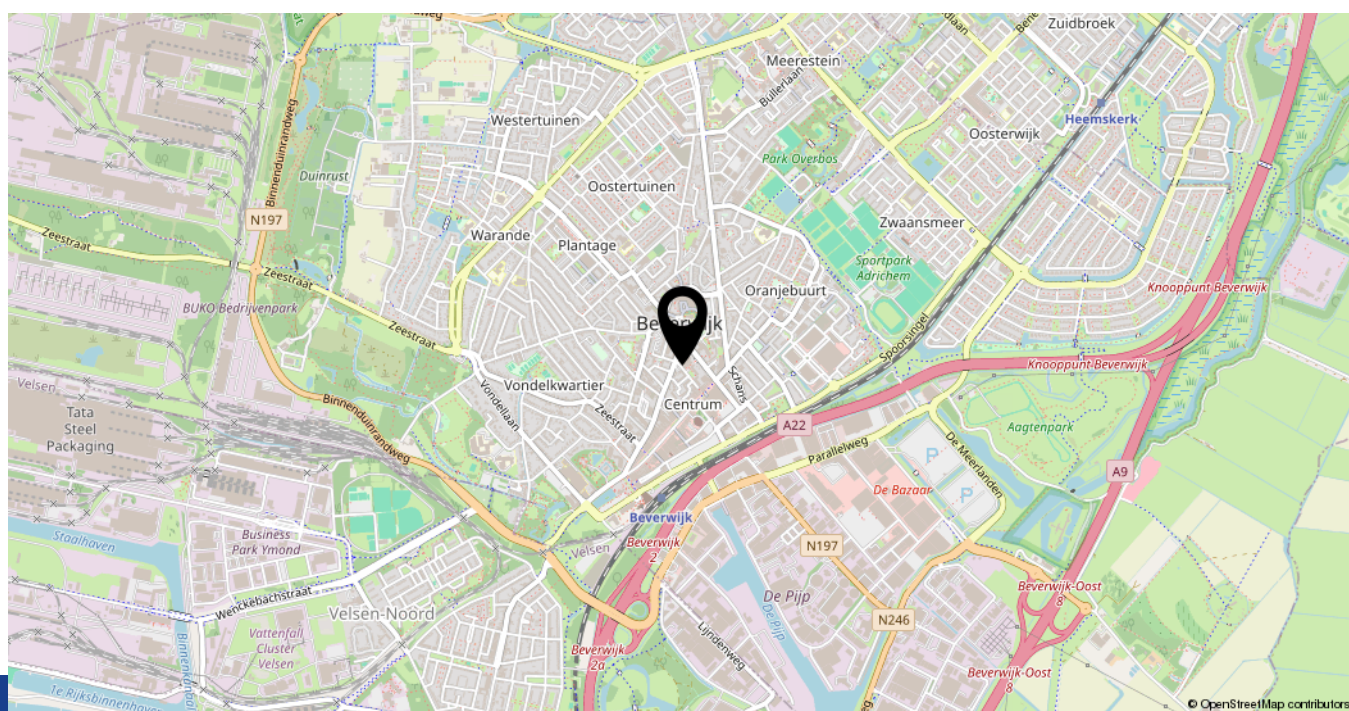
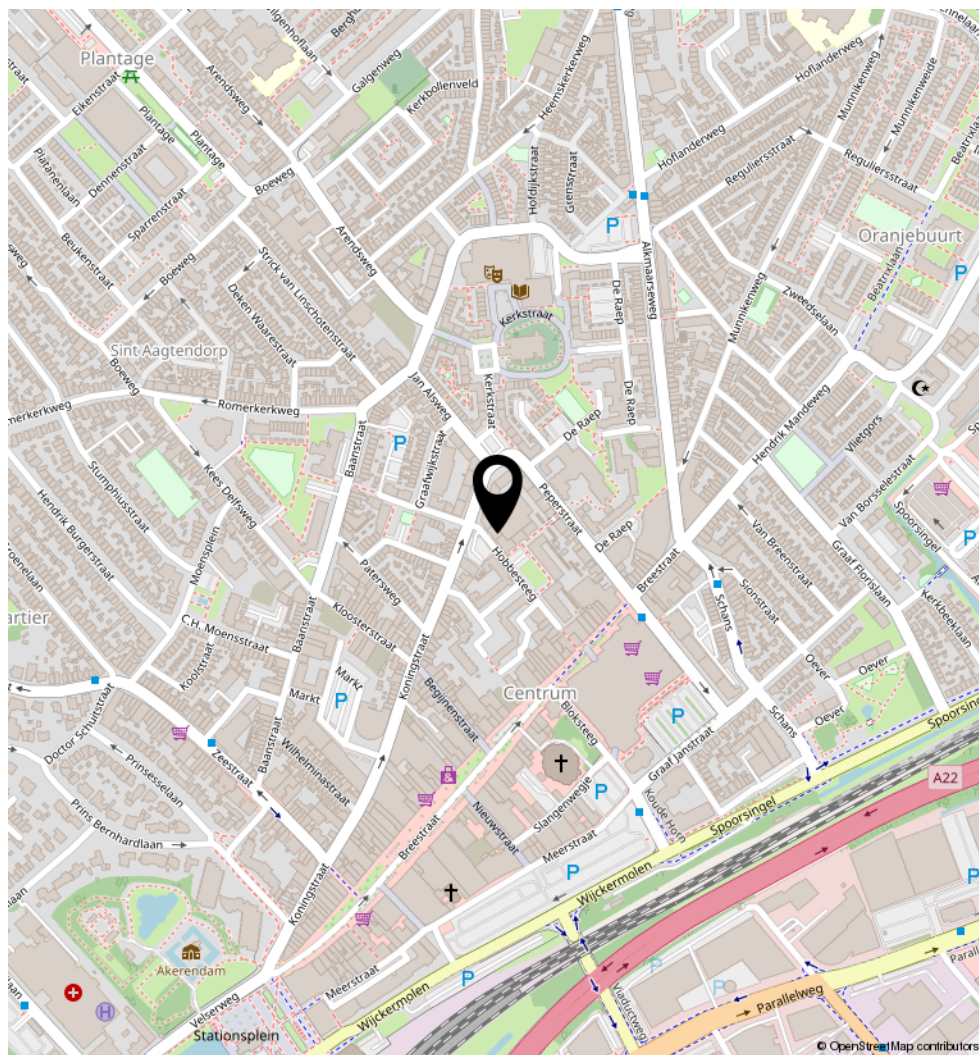
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Hobbesteeg 163, 1941 CR Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel / intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
PVC vloer	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren 2019	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat met afzuiging (via filter)	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron 2025	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kast op slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Boekenplank	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Wasmachine/droger 2021	☐	☐	☒	☐

Heeft u interesse in **Hobbesteeeg 163?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

